

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 04.08.2023 N 430-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Увельского муниципального района информирует о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству ПАО «Россети Урал» в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (иное описание местоположения земельного участка)
1	74:21:0000000:2626	Челябинская область, р-н Увельский, с Малое Шумаково
2	74:21:0216001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Цель установления публичного сервитута: в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 10кВ отпайка на КТП № 3387»

Срок установления публичного сервитута: 49 лет

Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Урал»,

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4 (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района) в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 09.00 до 16.00 часов, с перерывом на обед с 12.00- 13.00 часов.

Также ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайтах:

- на сайте администрации Увельского муниципального района <http://www.admuvelka.ru/>
- на сайте администрации Петровского сельского поселения <https://petrovsp.ru/>
- во вкладке «Информационные сообщения» портала правовой информации Увельского муниципального района (nra-uvelka.ru)

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования извещения, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. №4 (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района) в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Последний день приема заявлений 26.11.2024 года.

В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 10кВ отпайка на КТП № 3387








Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527325.90	2366273.94	Геодезический метод	0.1	-
2	527309.18	2366262.96	Геодезический метод	0.1	-
3	527320.77	2366245.33	Геодезический метод	0.1	-
4	527369.26	2366174.05	Геодезический метод	0.1	-
5	527400.91	2366126.79	Геодезический метод	0.1	-
6	527437.94	2366072.61	Геодезический метод	0.1	-
7	527439.81	2366068.33	Геодезический метод	0.1	-
8	527458.13	2366076.37	Геодезический метод	0.1	-
9	527455.52	2366082.34	Геодезический метод	0.1	-
10	527417.50	2366137.96	Геодезический метод	0.1	-
11	527385.82	2366185.26	Геодезический метод	0.1	-
12	527337.44	2366256.38	Геодезический метод	0.1	-
1	527325.90	2366273.94	Геодезический метод	0.1	-
Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²				4723 ± 24 м ²	

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Увельского муниципального района</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140
2.5	Адрес электронной почты	che@rosseti-ural.ru
2.6	ОГРН	1056604000970
2.7	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Шалыгин
	Имя	Николай
	Отчество (при наличии)	Васильевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	89233209362@mail.ru
3.3	Телефон	+7-913-520-06-90
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №ЧЭ-322, серия 74 АА 6732337 от 05.03.2024г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 10кВ отпайка на КТП № 3387».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет .	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – не устанавливается .	

Ходатайство об установлении публичного сервитута подано ПАО «Россети Урал» в рамках Федерального закона от 04.08.2023 №430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (линейной амнистии).

В соответствии с ч.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – Линия электропередачи 10кВ отпайка на КТП № 3387, указанное сооружение введено в эксплуатацию в 1995 году.

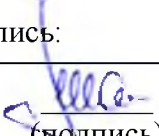
В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

Согласно Письму Росреестра № 11-01264/21 от 27 июля 2021г публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в пределах охранной зоны, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта представление документации по планировке территории не требуется.

Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 4 723 кв.м.

На многоконтурный земельный участок 74:21:0000000:2626 заключен договор аренды №70 от 04.07.2019г. Расторжение договора аренды на данный многоконтурный земельный участок не требуется.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) – не приводятся.</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>74:21:0000000:2626 Челябинская область, р-н Увельский, с Малое Шумаково</p>
	<p>Земли государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы)</p>	<p>74:21:0216001</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) – линейный объект в сфере деятельности субъекта естественной монополии.</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>нет</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате xml (1 шт.). 2. Инвентарная карточка в формате pdf. 3. Технический план в форме электронного документа в формате xml (1 шт.). 4. Доверенность №ЧЭ-322, серия 74 АА 6732337 от 05.03.2024г. 5. Копия паспорта представителя заявителя на 2 л. в 1 экз. 	

13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>Н.В. Шалыгин</u> (подпись) (инициалы, фамилия)	"04" ноября 2024 г.